

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NGỌC SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-KTHTĐT

Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2026

## **THÔNG BÁO**

**V/v Niêm yết công khai kết quả xét duyệt đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho ông Lê Mai Tuấn sử dụng đất tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính xã Triệu Dương đo vẽ năm 2006 (nay là tờ bản đồ số 214 bản đồ địa chính phường Ngọc Sơn);  
địa chỉ thửa đất tại TDP Hưng Sơn, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp về lĩnh vực đất đai.*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.*

*Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 đề cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2256/2025/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.*

*Căn cứ Quyết định số 1430/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.*

*Căn cứ Công văn số 2899/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 của UBND Tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.*

*Căn cứ Bản đồ địa chính xã Triệu Dương đo vẽ năm 2006; Đo đạc hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 9219/ĐĐCL-2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 31/10/2025;*

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Hạ tầng thông báo công khai kết quả xét duyệt thời gian và nguồn gốc sử dụng đất, làm cơ sở đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất ông Lê Mai Tuấn đang sử dụng, nội dung cụ thể như sau:

- Theo bản đồ 299 xã Triệu Dương (nay là phường Ngọc Sơn) phê duyệt năm 1986, hộ gia đình ông Lê Mai Nhi, bà Lê Thị Mai sử dụng tại một phần diện tích đất của thửa đất số 313, tờ bản đồ số 04, diện tích 273522,0 m<sup>2</sup>, loại đất T (thổ cư), mục kê không ghi tên chủ hộ sử dụng đất.

- Theo bản đồ địa chính xã Triệu Dương nay là phường Ngọc Sơn đo vẽ năm 2006 thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 16, diện tích 883,0 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, mục kê ghi tên chủ hộ sử dụng ruộng đất là ông Lê Mai Nhi.

- Kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất số 9219/ĐĐCL-2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn lập ngày 31/10/2025, ông Lê Mai Tuấn sử dụng tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 16, loại đất ONT+HNK, diện tích 780,8 m<sup>2</sup>. Nay là thửa đất số 214 tờ bản đồ số 44 bản đồ địa chính phường Ngọc Sơn.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Hưng Sơn, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Diện tích đất đủ điều kiện đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất là : 780,8 m<sup>2</sup>, loại đất ODT+HNK.

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 580,8 m<sup>2</sup>

- Thời điểm sử dụng đất: thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư hình thành từ sau ngày 18/12/1980 trước ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích đất ở.

- Về nguồn gốc sử dụng đất : Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m<sup>2</sup>; Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 580,7 m<sup>2</sup>;

- Hiện trạng sử dụng đất: đất đai và tài sản gắn liền trên đất sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không lấn chiếm và chưa được cấp giấy chứng nhận lần nào.

Thời gian niêm yết danh sách công khai 15 ngày, kể từ ngày 06/03/2026 đến hết ngày 21/03/2026. Tại địa điểm: Nhà văn hóa Tổ dân phố Hưng Sơn và UBND phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra, xét duyệt thời gian và nguồn gốc sử dụng đất nêu trên thì gửi đơn đến UBND phường Ngọc Sơn qua bộ phận tiếp dân để được giải quyết; sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét giải quyết.

Vậy UBND phường Ngọc Sơn thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường được biết, làm cơ sở để UBND phường cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định của Pháp luật về Đất đai./.

***Nơi nhận:***

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghi Sơn (phối hợp);
- VP UBND phường Ngọc Sơn (niêm yết);
- Các xã/phường trong tỉnh Thanh Hóa (phối hợp);
- Phòng Văn hóa, xã hội phường Ngọc Sơn (thông báo);
- Tổ trưởng TDP Hưng Sơn (thông báo và niêm yết);
- Lưu VT, Phòng KTHHĐT

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đình Phương**